

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство железнодорожного транспорта
ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный
университет путей сообщения»
Институт интегрированных форм обучения

Кафедра
«Гражданское, предпринимательское и транспортное право»

Л.В. Галактионова

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Методические указания
по изучению дисциплины, выполнению
контрольной работы
для студентов специальности 030501 «Юриспруденция»
заочной формы обучения
(на базе школы, техникума, ВУЗа)

Хабаровск
2010

1. Блок – схема дисциплины

№	Темы дисциплины	Количество часов по учебному плану					
		лекции			Семинары		
		На базе среднего (полного) общего образования	На базе среднего проф. юридического образования	На базе высшего проф. неюридического образования	На базе среднего (полного) общего образования	На базе среднего проф. юридического образования	На базе высшего проф. неюридического образования
1.	Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	2	2	2			
2.	Правовая охрана земель	2	2	2			
3.	Право собственности и иные вещные права на землю	2	2	2			
4.	Государственное управление земельными ресурсами	2	2	2			
5.	Правовой режим отдельных категорий земель				4	4	4
ИТОГО:		8	8	8	4	4	4

2. ТЕМАТИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

2.1. Содержание лекционных занятий

Тема 1. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Роль земли в жизни общества. Особенности земли как объекта правового регулирования. Многоаспектность использования земли. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс. Земля как объект хозяйствования. Земля как место проживания населения.

Земельное право как самостоятельная отрасль российского права. Предмет, метод и система земельного права. Содержание и разграничение земельных и земельно-имущественных отношений.

Понятие и виды принципов земельного права. Принципы, предназначенные к построению правового регулирования земельно-имущественных отношений. Принципы, направленные на экологию землепользования. Принципы, обеспечивающие сочетание частных и публичных интересов в регулировании земельных отношений. Источники земельного права.

Земельное право как наука и учебная дисциплина.

Тема 2. Правовая охрана земель

Понятие, цели правовой охраны земель. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности. Обеспечение улучшения и восстановления земель. Механизм охраны земель. Приоритеты в охране земель.

Содержание охраны земель. Меры, направленные на охрану земель: мелиорация, рекультивация, консервация. Основные направления деятельности государства по стимулированию и осуществлению охраны земель: мониторинг, землеустройство, земельный контроль.

Правовое регулирование использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Варианты использования загрязненных земель. Привлечение к ответственности лиц, в результате деятельности которых произошло радиоактивное и химическое загрязнение земель.

Тема 3. Право собственности и иные вещные права на землю

Понятие и содержание права собственности на землю. Принцип целевого использования земель. Ограничения правомочий собственника по распоряжению земельным участком. Государственная, муниципальная и частная формы собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Виды права собственности на землю. Возможность приобретения земельных участков в собственность иностранными гражданами и юридическими лицами. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.

Права на землю лиц, не являющихся собственниками. Характерные черты ограниченных вещных прав на землю. Пожизненное наследуемое владение земельным участком. Постоянное бессрочное пользование. Безвозмездное срочное пользование. Сервитут. Аренда земельных участков.

Права и обязанности собственников и иных обладателей прав на землю при использовании земельных участков. Государственная регистрация и защита права собственности на землю и иных вещных прав.

Тема 4. Государственное управление земельными ресурсами

Понятие, цель и механизм государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов. Система органов государственной власти и местного самоуправления в области управления земельными ресурсами. Полномочия РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных отношений. Основные направления государственного и муниципального управления земельными ресурсами.

Кадастровый учет земельных участков. Правила ведения кадастрового учета. Перечень документов, необходимый для кадастрового учета. Подготовка кадастровых планов. Землеустройство. Определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование; закрепление на местности местоположения границ объекта землеустройства меже-

выми знаками и определение их координат; изготовление карты (плана) объекта землеустройства.

Государственное управление в области мониторинга земель. Цель, задачи и объекты мониторинга. Соотношение мониторинга земель с мониторингом окружающей среды в целом. Использование данных, полученных в ходе проведения мониторинга.

2.2. Содержание семинарских занятий.

Тема 5. Правовой режим отдельных категорий земель

1. Земли сельскохозяйственного назначения.
2. Земли населенных пунктов.
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
4. Земли особо охраняемых территорий.
5. Земли лесного фонда.
6. Земли водного фонда.
7. Земли запаса.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

3.1. Методические рекомендации по выполнению контрольной работы.

В соответствии с учебным планом студенты заочной формы обучения должны выполнить контрольную работу по данной дисциплине. Контрольная работа имеет десять вариантов. Номер варианта контрольной работы должен соответствовать последней цифре зачетной книжки. Этот номер необходимо указать на титульном листе контрольной работы. Таблица выборов вариантов и задание на контрольную работу помещены ниже данных методических указаний.

Контрольная работа состоит из двух частей. Первая часть – письменное изложение ответов на теоретические вопросы. Вторая часть – письменное решение задачи. При выполнении контрольной работы студент должен показать хорошее знание теоретического материала и умение применять нормативные акты при решении практических заданий.

Обязательные требования к контрольной работе:

1. Работа выполняется от руки, разборчиво. Желательно использовать школьную тетрадь. Возможно выполнение контрольной работы печатным способом на листах формата А4.
2. Ответы на теоретические вопросы надо давать по существу, уметь выделить основное при работе с литературой.
3. Объем контрольной работы должен быть приблизительно равен объему школьной тетради (18 страниц).
4. Ответ на теоретические вопросы должен предваряться кратким планом.

5. При выполнении теоретической части контрольной работы следует делать построчные ссылки на статьи нормативно-правовых актов там, где это необходимо.
6. При решении задачи недостаточно простое переписывание норм законов, необходимо разрешение конкретной ситуации по существу со ссылкой на соответствующие статьи нормативно правовых актов.
7. Контрольная работа обязательно завершается списком использованной литературы. Список литературы должен состоять из 2 частей. Вначале указываются нормативные правовые акты с указанием источника их опубликования, использованные при выполнении контрольной работы. Они располагаются в зависимости от юридической силы (Конституция, Федеральные законы, Указы Президента, Постановления Правительства и т.д.). Затем приводится учебная и монографическая литература, которая располагается в алфавитном порядке.

Невыполнение студентом обязательных требований рассматривается как ошибка при выполнении контрольной работы.

Приступая к написанию контрольной работы студент должен: верно уяснить содержание вопросов задания; правильно определить раздел дисциплины, к которому относятся эти вопросы. Далее необходимо внимательно изучить перечень рекомендуемой литературы и подобрать пособия и нормативно-правовые акты, требуемые для подготовки контрольной работы. При решении учебной задачи, следует дать ответ на основные вопросы. Оценка за решение задачи зависит от того, насколько полно выявлены статьи закона (законов), регулирующие указанную ситуацию; какой объем дополнительных нормативных положений (статей закона) привлечен для анализа ситуации и насколько правильно пояснена связь дополнительных норм (статей) и основных; насколько полно решено дело или оценена указанная ситуация.

В завершение общих методических рекомендаций приводим наиболее **типичные ошибки, при наличии которых работа не допускается к защите:**

1. Работы, выполненные студентом не по своему варианту.
2. Работы, в которых просто переписаны статьи нормативно-правовых актов (законов).
3. Работы, где отсутствует решение задачи или ответ на любой теоретический вопрос.
4. Работы, содержащие неполные ответы на теоретические вопросы и слишком краткое решение задачи.
5. Работы, выполненные неразборчивым почерком или состоящие из сплошных сокращений.
6. Работы: выполненные путем распечатки текстов электронных учебников, комментариев; сканирования текстов без их переработки; скачанные из Интернета; скопированные у других студентов.

Последняя цифра шифра	Номера вопросов и задачи
1	1, 11, 21, задача 1
2	2, 12, 22, задача 2
3	3, 13, 23, задача 3
4	4, 14, 24, задача 4
5	5, 15, 25, задача 5
6	6, 16, 26, задача 6
7	7, 17, 27, задача 7
8	8, 18, 28, задача 8
9	9, 19, 29, задача 9
0	10, 20, 30, задача 10

3.2. Вопросы для контрольной работы:

1. Предмет и система земельного права.
2. Земельно-правовые нормы, механизм реализации.
3. Понятие и сущность земельных правоотношений.
4. Участники земельных правоотношений.
5. Земля как объект земельных правоотношений.
6. Понятие и система источников земельного права. Современное земельное законодательство.
7. История земельного права в России.
8. Право собственности на землю и иные природные ресурсы: общие положения.
9. Землепользование и землевладение.
10. Основание и порядок возникновения прав на землю.
11. Основания ограничения и изменения прав на землю.
12. Основания прекращения права собственности на землю.
13. Конфискация и реквизиция земельного участка.
14. Изъятие земельного участка для государственных нужд.
15. Правовая охрана земель.
16. Государственное управление земельными ресурсами.
17. Гарантии и защита прав на землю.
18. Разрешение земельных споров.
19. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
20. Сервитут.
21. Государственный кадастр недвижимости.
22. Мониторинг земель и землеустройство.
23. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
24. Правовой режим земель поселений.
25. Правовой режим земель промышленности, транспорта, энергетики.
26. Правовой режим земель водного фонда.
27. Правовой режим земель лесного фонда.
28. Правовой режим земель запаса.

29. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
30. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

3.3. Задачи.

Задача 1

Администрация краевого училища олимпийского резерва обратилась в арбитражный суд края с иском о понуждении местного самоуправления заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,4 га, на котором было расположено здание училища.

Согласно уставным документам училище является учебно-спортивной общественной организацией, созданной для подготовки спортсменов высокого класса регулярно выступающих на российских и международных спортивных соревнованиях и имеющих спортивное звание .

Свидетельство на постоянное пользование спорным участком земли было выдано до создания краевого училища олимпийского резерва Спортивно-оздоровительному комплексу «Олимп», также принадлежащим краю и находящимся на балансе субъекта РФ.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли училище олимпийского резерва края субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка? Решите дело.

Задача 2

Гражданка Суворова после смерти своего отца в 2006 году узнала, что в его собственности с 1996 года имеется земельный участок, расположенный на территории товарищества садоводов. С момента открытия наследства она подала заявление в нотариальную контору по месту нахождения земельного участка наследодателя о выдаче свидетельства о праве на данный участок. Нотариус отказался выдать свидетельство, мотивируя свой отказ тем, что она в 1995 году вышла замуж за гражданина другого государства и выехала на постоянное место жительства в другую страну и приобрела в дальнейшем гражданство мужа. После этого она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства, и поэтому не может быть членом товарищества.

Тогда Суворова подала исковое заявление в суд с требованием признать за ней право на земельный участок, аргументируя свое требование тем, что, приобретая гражданство другого государства, от своего гражданства она не отказывалась.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства? Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений? Решите дело.

Задача 3

Жилищно-строительный кооператив (далее - ЖСК) заключил с городским фондом имущества договор аренды земельного участка, на котором находились жилые дома кооператива, а также хозяйственные постройки, принадлежащие другим лицам. Предметом договора аренды является земельный участок общей площадью 12000 кв. м, относительно которого арендатору Постановлением мера города установлена доля в размере 1/10 в праве аренды указанного участка. ЖСК представил договор аренды на государственную регистрацию в территориальные органы юстиции в отдел регистрации недвижимости и сделок с нею, однако получил отказ в государственной регистрации данного договора. В обоснование отказа юстиция указала на то, что договор, представленный на регистрацию, не соответствует по форме и содержанию требованиям земельного законодательства.

ЖСК обратился в Арбитражный суд края с иском к юстиции о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка и об обязанности ответчика совершить такую регистрацию.

Арбитражный суд края удовлетворил иск ЖСК и обязал ответчика зарегистрировать представленный договор аренды, поскольку, по мнению суда, доводы ответчика, приведенные в обоснование отказа в регистрации, основаны на ошибочном толковании Земельного кодекса Российской Федерации.

Может ли доля в праве являться объектом договора аренды? Обосновано ли решение арбитражного суда?

Задача 4

Администрация Хабаровского края обратилась с запросом в Конституционный Суд РФ о проверке конституционности отдельных положений о лесном фонде, закрепленных в статьях 19, 46 и 47 Лесного кодекса РФ, по содержанию норм и с точки зрения установленного Конституцией РФ разграничения предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов Федерации. Постановлением суда от 09.01.1998 N 1-П «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса Российской Федерации» спорные положения Лесного кодекса РФ были признаны соответствующими Конституции Российской Федерации

Будет ли постановление Конституционного Суда РФ являться источником земельного права? Проанализировав Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 9 января 1998г. «По делу о проверке конституционности Лесного кодекса Российской Федерации»

Федерации», представьте свою точку зрения по спорным вопросам и аргументируйте ее.

Задача 5

Муниципальным образованием по запросу крупнейшего в городе муниципального жилищно-коммунального предприятия было принято постановление о переводе части жилой зоны земли поселения в земли промышленности, с целью постройки нового современного комплекса по отоплению жилых домов населения поселка. Против принятого решения группой граждан, проживающих рядом с планируемой стройкой, в арбитражный суд край было направлено исковое заявление с требованием признать постановление муниципального образования недействительным.

Назовите полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений. Кто имеет право на перевод земель из одной категории в другую? Решите дело.

Задача 6

В начале 2005 года Федеральным агентством по рыболовству был определен общий допустимый улов лосося в водах Тихого океана, который стал значительно меньше по сравнению с прошлым годом, соответственно и количество квот на вылов рыбы было сокращено. Индивидуальный предприниматель не согласившийся с уменьшением квоты обратился в арбитражный суд края с требованием признать положения о квотах недействительными, так как, по мнению предпринимателя, распределением квот занимается Министерство сельского хозяйства РФ.

Можно ли считать нормативные акты Федерального агентства по рыболовству и Министерства сельского хозяйства РФ источниками земельного права? Свой ответ обоснуйте.

Задача 7

Гражданин Петров осенью 2005 года получил в собственность земельный участок для строительства жилого дома в поселке Березовка Хабаровского края и начал подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги.

Однако затем в июле 2006 года постановлением Правительства края земельные участки были изъяты и предоставлены АО «Гражданские магистрали», осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства трубопроводной магистрали краевого значения.

Для восстановления и защиты нарушенных прав Петров обратился с жалобой в администрацию края, после чего АО «Гражданские магистрали» обязалось возместить ущерб полностью, но в дальнейшем ни со стороны краевых властей, ни со стороны организации, ни каких действий и решений не поступало. Тогда гражданин Петров обратился в суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участ-

ков. К исковому заявлению были приложены постановление Правительства края, документы подтверждавшие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо АО «Гражданские магистрали», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения убытков и предлагал заключить договор о компенсации потерь и упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был.

В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самого Петрова, а потому не была определена и сумма компенсации, в постановлении Правительства не указаны сроки возмещения убытков.

Какие земельные права граждан затронуты в данном деле? Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд? Решите дело.

Задача 8

В арбитражный суд субъекта РФ обратилась некоммерческая организация «Радуга», являющаяся по уставным документам садоводческим кооперативом, о признании постановления города «Н» недействительным, в части закрепления за семьей Киримовых, глава семейства которых являлся членом данной организации, дачных строений и земельных участков на праве собственности. В ходе судебного разбирательства судом было установлено, что переданные Киримовым земельные участки на праве собственности ранее были получены ими по безвозмездным сделкам на праве постоянного (бессрочного) пользования, и на основе полученных материалов суд принял решение исковые требования НО «Радуга» не удовлетворять.

Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее были предоставлены в пользование, переоформить их в собственность? Какой порядок рассмотрения данного спора? Правильное ли решение принял суд?

Задача 9

Гражданин Смирнов решил купить у гражданина Понамарева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в учреждение юстиции в отдел по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В юстиции в регистрации договора купли-продажи было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера. Помимо этого отделом юстиции от граждан Смирнова и Понамарева потребовали дополнительно предоставить документы подтверждающие согласие членов дачного кооператива и согласие органов власти, на территории которых находится земельный участок.

Правомерен ли отказ? Какие документы требуется предоставлять на государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка? С какого момента переходит право собственности?

сти при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Решите дело.

Задача 10

Постановлением мера города «М» было принято решение об организации на территории водосборной площади местной реки свалки твердых бытовых отходов. На данное решение прокурором города был вынесен протест о противозаконности данного решения. Свои доводы прокурор мотивировал тем, что отсутствовал проект будущей свалки и положительное заключение государственной экологической экспертизы, а также то, что рядом с планируемой свалкой на удалении 20 км. расположены дачные участки граждан.

Возможно ли размещение свалки на водосборных площадях? Какие документы, кроме указанных, прокурором, необходимы для решения вопроса о возможности отвода земельного участка под размещение отходов? Какие права граждан были нарушены постановлением мера города «М»?

4. Примерные вопросы к экзамену (зачету):

1. Понятие земельного права как отрасли права, ее предмет и метод.
2. Наука земельного права в России.
3. Место земельного права в системе российского права. Система земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. История развития земельного права в дореволюционный период (реформа 1861г., столыпинские реформы 1906-1907гг.)
6. Становление земельного права в советский период. Декрет о земле 1917г.
7. Основные этапы современной земельной реформы.
8. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
9. Земельный кодекс РФ 2001г.: структура, значение.
10. Понятие и признаки земельных правоотношений.
11. Классификация, содержание (субъекты, объекты, права и обязанности) земельных правоотношений.
12. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
13. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
14. Понятие и основные признаки права собственности на землю.
15. Формы собственности на землю (по Конституции РФ 1993г. и ЗК 2001г.).
16. Содержание права собственности на землю.
17. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
18. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
19. Аренда земельных участков.

20. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
21. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
22. Возникновение прав на землю (основания). Прекращение права на землю (основания).
23. Ограничение прав на землю.
24. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд (условие, порядок)
25. Конфискация земельного участка, реквизиция земельного участка.
26. Классификация земель по целевому назначению.
27. Органы управления земельными ресурсами (классификация, система).
28. Землеустройство (понятие, задачи, организация и порядок проведения).
29. Земельный контроль (государственный, муниципальный, общественный).
30. Государственный мониторинг. Государственный кадастр недвижимости.
31. Защита прав на землю (виды). Административно – правовая и судебно-правовая формы защиты прав на землю.
32. Понятие и классификация земельных споров.
33. Судебный порядок рассмотрения земельных споров (принципы, основные стадии).
34. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
35. Охрана земель. Цели и содержание.
36. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения.
37. Земли поселений. Понятие, порядок использования. Черта поселений (порядок ее установления)
38. Правовой режим служебных земельных наделов.
39. Пригородные зоны.
40. Понятие и состав земель поселений.
41. Земли промышленности (понятие, состав, элементы и принципы).
42. Земли энергетики.
43. Земли транспорта (понятие, состав)
44. Земли обороны и безопасности (понятие, состав)
45. Земли особо охраняемых территорий и объектов (понятие, состав, основные признаки правового режима).
46. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко-культурного назначения.
47. Правовой режим земель лечебно оздоровительных рекреационных зон.
48. Земли лесного фонда (состав, правовое регулирование и правовой режим)
49. Земли водного фонда (состав, правовое регулирование и правовой режим).

50. Земли запаса.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Основные нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс РФ. Часть первая : федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : в ред. от 27.12.2009 № 352-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
2. О мелиорации земель : федер. закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ : в ред. от 30.12.2008 № 309-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
3. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая : федер. закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ : в ред. от 17.07.2009 № 145-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
4. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : федер. закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ : в ред. от 30.12.2008 № 309-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
5. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ : в ред. от 30.12.2008 № 313-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
6. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : федер. закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ : в ред. от 03.12.2008 № 250-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
7. О землеустройстве : федер. закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ : в ред. от 23.07.2008 № 160-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
8. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ : в ред. от 27.12.2009. № 365-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
9. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ : в ред. от 08.05.2009 № 93-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
10. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федер. закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ : в ред. от 25.12.2009 № 340-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
11. Градостроительный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ : в ред. от 27.12.2009 № 343-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].
12. О государственном кадастре недвижимости : федер. закон от 24.07.2007 г. N 221-ФЗ : в ред. 8.05.2009 № 93-ФЗ // Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс].

6.2. Основная учебная литература

1. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Все о земельных отношениях: учебно-практическое пособие / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. – М.: Проспект, 2010 // СПС Гарант» [Электронный ресурс].
2. Болтанова Е.С. Земельное право: курс лекций / Е. Болтанова. - 2-е изд.. - М.: Инфра-М, 2005.
3. Ефимов А.Ф., Толчеев Н.К. Настольная книга судьи по земельным спорам / под ред. Н.К. Толчеева. - 2-е издание, перераб. и доп. – М.: Проспект, 2009 // СПС Гарант» [Электронный ресурс].
4. Земельное право: Учеб. для вузов/ под ред.С. А. Боголюбова, Е. А. Галиновской. - М.: Велби, 2005. - 400 с.
5. Сальников И.В. Земельные участки: правовое регулирование, оформление, судебная практика. - Система ГАРАНТ, 2009 // СПС Гарант» [Электронный ресурс].
6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. - 5-е изд., перераб. и доп.. - М.: Велби, 2005. - 464 с.
7. Крассов О.И. Комментарий земельного законодательства/ О. И. Крассов. - М.: Дашков и К, 2005. - 744 с.
8. Крассов О.И. Земельное право: Учеб. для вузов/ О. И. Крассов. - 2-е изд., перераб. и доп.. - М.: Юристъ, 2006. - 671 с.
9. Тихомиров М.Ю. Земельный контроль: практическое пособие. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2008 // СПС Гарант» [Электронный ресурс].
10. Тихомиров М.Ю. Охрана земель в Российской Федерации: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2008 // СПС Гарант» [Электронный ресурс].