1. Офисное помещение предназначено для сдачи в аренду, площадь

помещения 150 кв.м.. Арендная плата составляет 4000 руб. за кв. м.,

операционные расходы — 70% от арендной платы. Ставка капитализации

равна 15%. Определить рыночную стоимость офисного помещения.

2. Стоимость земельного участка — 700 тыс.руб., стоимость

воспроизводства здания — 1500 тыс.руб. Определить сколько стоит объект

недвижимости, если физический износ здания 60 тыс.руб., функциональный

износ — 100 тыс.руб., а внешний износ — 80 тыс.руб.