**Рекомендуемые темы контрольных работ по дисциплине Инвестиции**

**Любую тему на выбор**:Объем 10-15 листов. В работы, обязательно, должны содержаться современные сведение (за 3 – 5 лет), отражающие динамику, выбранной для исследования темы. Сведения должны быть представлены в виде таблиц и рисунков (номограммы, графики, схемы)

1. **Инвестиции в российской экономике: исторический аспект и современное состояние**

Выделить этапы развития инвестиционной деятельности в России. Проследить тенденции развития инвестиционной деятельности. Охарактеризовать современное состояние и перспективы развития инвестиций в российской экономике.

1. **Инвестиционная привлекательность регионов (на примере Рязанской обл.)**

Понятие инвестиционной деятельности. Основы правового регулирования инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан. Региональная направленность инвестиционной деятельности. Уровень общеэкономического развития региона и его характеристика. Степень безопасности инвестиционной деятельности в регионе. Инвестиционная поддержка малых и регионально значимых предприятий.

1. **Основные элементы оценки инвестиционной привлекательности отрасли (сравнение нескольких отраслей)**

Понятие инвестиций. Понятие отрасли, ее виды. Понятие инвестиционной привлекательности отрасли. Оценка уровня перспективного развития отрасли. Среднеотраслевая рентабельность предприятий. Уровень отраслевых инвестиционных рисков.

1. **Эффективная инвестиционная политика государства**

Сущность и содержание инвестиционной политики государства. Предпосылки к разработке эффективной инвестиционной политики. Роль инвестиционной политики в современных условиях. Принципы формирования инвестиционной политики в современных условиях. Инвестиционный климат. Влияние инвестиционного климата на формирование инвестиционной политики.

1. **Лизинг как форма финансирования инвестиционного проекта**

Понятие инвестиционного проекта. Понятие, экономическое содержание лизинга. Формы лизинговых операций. Правовое регулирование лизинговой деятельности в Российской Федерации и Республике Башкортостан. Преимущества и недостатки использования лизинга.

1. **Венчурное финансирование инвестиционных проектов**

Понятие инвестиционного проекта. Понятие, экономическое содержание венчурного финансирования. Области его применения. Преимущества и недостатки использования венчурного финансирования. Стадии и механизм венчурного финансирования инвестиционных проектов.

1. **Инвестиции в инновационной сфере**

Понятие инноваций. Система инвестирования инноваций. Виды эффектов от использования инноваций. Экономическая эффективность инноваций. Особенности управления инновационными инвестициями предприятия.

1. **Меры государства по формированию инвестиционного климата**

Понятие инвестиционного климата. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Меры государства по формированию инвестиционного климата. Оценка инвестиционного климата в Российской Федерации и Рязанской обл.

1. **Инвестиции в охрану окружающей среды**

Понятие экономического ущерба. Понятие экологического ущерба. Виды объектов инвестиционных программ по оздоровлению зараженных территорий. Особенности инвестирования в охрану окружающей среды. Оценка инвестиций в охрану окружающей среды в Российской Федерации и Рязанской обл.

1. **Значение иностранных инвестиций для развития экономики Рязанской обл.**

Понятие иностранных инвестиций, их экономическое содержание. Правовые основы регулирования иностранных инвестиций в Рязанской обл. Основные страны-партнеры республики. Основные отрасли республики привлечения иностранных инвестиций.

1. **Правовое регулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации и Республике Башкортостан**

Понятие инвестиционной деятельности. Основные нормативные документы, регулирующие инвестиционную деятельность в Российской Федерации и Республике Башкортостан. Основные этапы становления правовой базы инвестиционной деятельности. Сравнительная характеристика правого регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации и Республике Башкортостан.

1. **Формирование инвестиционного портфеля компании**

Понятие инвестиционного портфеля. Типы инвестиционных портфелей и их характеристика. Принципы, последовательность и особенности формирования инвестиционного портфеля компании. На основе каких показателей выбирается инвестиционный портфель. Дать сравнительную оценку типов инвестиционных портфелей.

1. **Инвестиционная политика коммерческих банков**

Теоретические и правовые основы инвестиционной политики коммерческого банка (на примере портфельного инвестирования): структура рынка ценных бумаг и его специфика в РФ, виды ценных бумаг и оценка их доходности. Портфельное инвестирование как форма инвестиционной деятельности коммерческого банка: формирование портфеля ценных бумаг, управление портфелем ценных бумаг, оптимизация портфеля ценных бумаг.

1. **Пути повышения активности участников инвестиционного процесса**

Понятие участника инвестиционного процесса. Кто может выступать в качестве участника инвестиционного процесса? Роль участников инвестиционного процесса. Методы стимулирования участников инвестиционного процесса в России.

1. **Прогнозирование потребности компании в инвестиционных ресурсах**

Понятие инвестиционных ресурсов. Источники привлечения инвестиционных ресурсов. Методы прогнозирования инвестиционных ресурсов.

1. **Рейтинговые оценки инвестиционных качеств ценных бумаг**

Понятие рейтинговых агентств, их роль и задачи. Сущность и экономическое содержание присвоения рейтинга. Формы рейтинговой оценки. Принципы присвоения рейтингов. Практика присвоения рейтингов в России.

1. **Управление инвестиционными проектами в России**

Сущность управления инвестиционными проектами. Методы управления проектами. Организационные структуры управления проектами. Основные этапы разработки управленческих решений. Особенности управления инвестиционными проектами в России. Актуальность использования управления инвестиционными проектами в России.

1. **Анализ безубыточности в процессе инвестиционного проектирования**

Общее понятие и назначение анализа безубыточности. Критические точки и анализ чувствительности. Классификация издержек. Расчет точки безубыточности. Графическое представление анализа безубыточности.

1. **Характеристика инвестиционного рынка России**

Понятие инвестиционного рынка, его классификация. Характеристика отдельных сегментов инвестиционного рынка. Конъюнктура современного инвестиционного рынка. Прогнозирование развития инвестиционного рынка.

1. **Иностранные инвестиции и их роль в развитии российской экономики**

Понятие иностранных инвестиций, их экономическое содержание. Основные страны-партнеры Российской федерации. Основные отрасли привлечения иностранных инвестиций в Российской Федерации.

1. **Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционных проектов**

Понятие инфляции. Учет влияния инфляции. Влияние инфляции на эффективность инвестиционного проекта. Виды влияния инфляции. Прогноз влияния инфляции на инвестиционный проект.

1. **Паевые инвестиционные фонды как способ инвестирования в рынок ценных бумаг**

Понятия паевого инвестиционного фонда и рынок ценных бумаг. Преимущества и недостатки паевого инвестиционного фонда. Инвестиционный процесс при использовании паевого инвестиционного фонда.

1. **Формы финансирования инвестиционных проектов**

Сущность, экономическое содержание, преимущества и недостатки, условия применения: самофинансирования, акционерного финансирования, кредитного финансирования, государственного финансирования, инвестиционного налогового кредита, смешанного финансирования, лизинга, проектного финансирования. венчурного финансирования, международного финансирования. Сравнительная характеристика форм финансирования инвестиционных проектов.

1. **Риски инвестиционной деятельности**

Понятие риска инвестиционной деятельности. Неопределенность. Идентификация рисков. Простые и сложные риски. Экспертный анализ рисков. Количественный анализ рисков. Мероприятия по снижению рисков.

1. **Проектное финансирование инвестиционных проектов**

Сущность, отличительные особенности проектного финансирования от других форм финансирования инвестиционных проектов. Схемы организации проектного финансирования. Перспективы применения проектного финансирования в Российской Федерации.

1. **Организация процессов подготовки инвестиционных проектов**

Понятие инвестиционного проекта. Этапы подготовки инвестиционного проекта. Принципы формирования инвестиционного проекта. Этапы подготовки инвестиционной документации.

**27.** **Государственное финансирование инвестиционных проектов**

Финансовая поддержка высокоэффективных инвестиционных проектов. Финансирование в рамках целевых программ. Финансирование проектов в рамках государственных внешних заимствований. Смешанное финансирование. Возвратный и безвозвратный характер финансирования. Практика применения государственного финансирования инвестиций в Российской Федерации и Республике Башкортостан.

**28.** **Источники финансирования капитальных вложений (инвестиционных проектов) в условиях рыночной экономики**

Основные этапы развития системы источников финансового обеспечения в Российской Федерации. Состав и общая характеристика источников финансирования капитальных вложений.

**29.** **Оптимизация структуры источников финансирования капитальных вложений**

Формирование источников финансового обеспечения капитальных вложений предприятия. Роль собственных средств инвесторов, их состав и структура. Амортизационные отчисления как источники воспроизводства основных средств. Прочие источники финансирования капитальных вложений. Показатели оценки целесообразности привлечения внешних источников финансирования капитальных вложений предприятия.

**30.** **Сущность и особенности ипотечного кредитования**

Понятие и сущность залога. Понятие и сущность ипотеки. Понятие и экономическое содержание ипотечного кредитования. Особенности ипотечного кредитования. Становление и современное состояние ипотечного кредитования в Российской Федерации.